

Córdoba: perspectivas favorables de rentabilidad para la campaña 2026/27

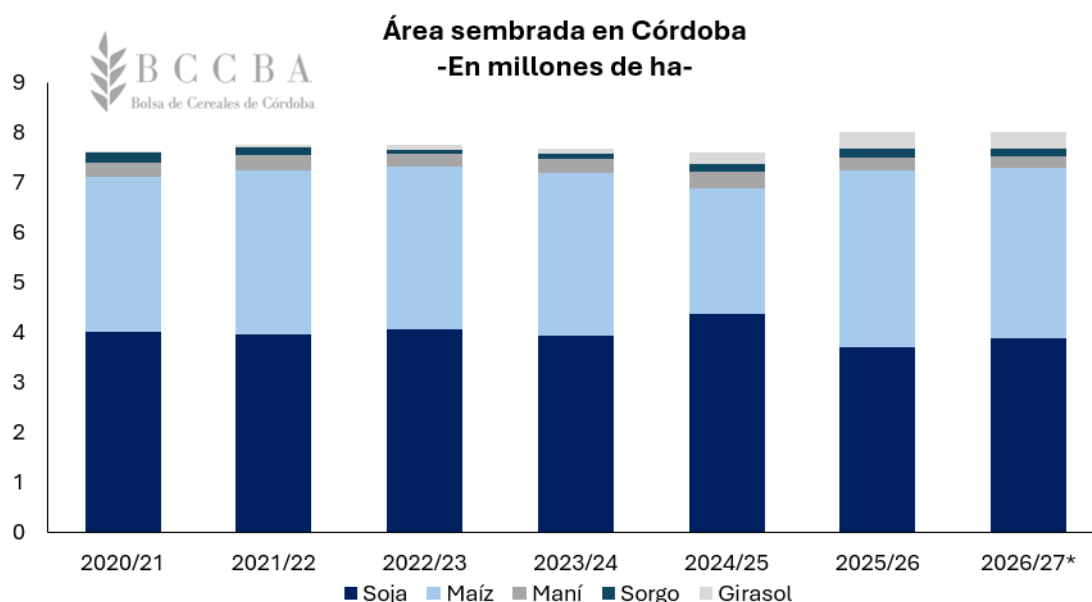
9 DE OCTUBRE DE 2026

De cara a la campaña estival 2026/27, las perspectivas de rentabilidad estimada para los principales cultivos de Córdoba serían favorables, impulsadas por mejores precios esperados a cosecha y una mayor capacidad de compra de insumos. Sin embargo, las condiciones climáticas serán determinantes para los resultados económicos, con diferencias significativas entre cultivos ante escenarios Niño, Niña y Neutro.

Por su parte, el arrendamiento agrícola promedio en la provincia de Córdoba se ubicaría en 12 qq/ha para la nueva campaña, manteniéndose en el mismo nivel que el ciclo previo. No obstante, su valor equivalente en dólares ascendería a USD 430 por hectárea, registrando un incremento interanual del 14%.

Estimación 2026/27 en Córdoba

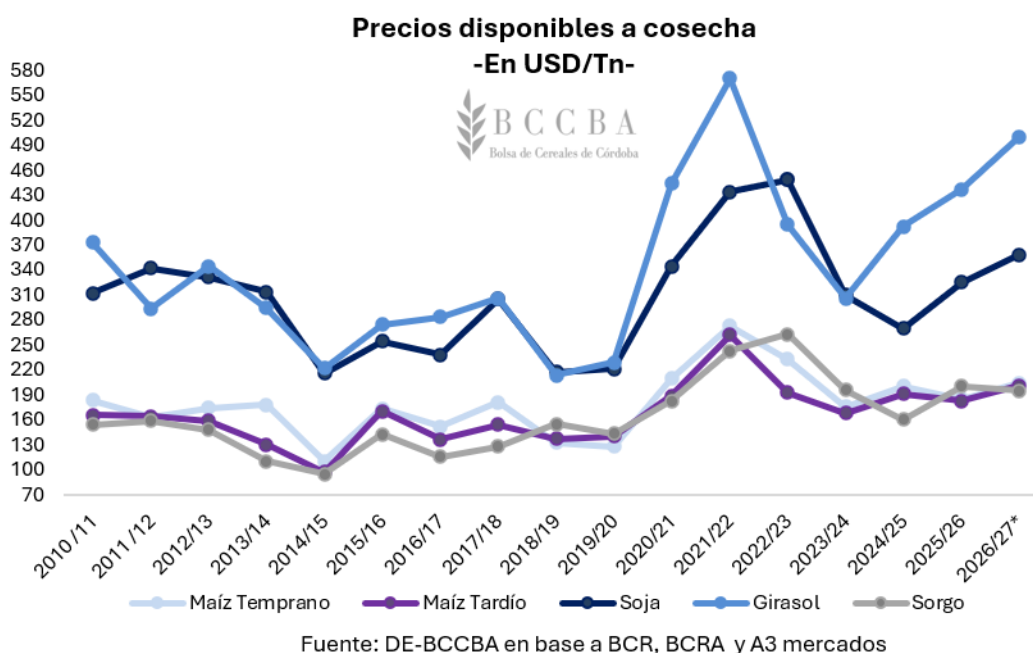
El Departamento de Información Agronómica de la Bolsa de Cereales de Córdoba (DIA-BCCBA) ya presentó sus estimaciones con respecto al área sembrada en la provincia para la campaña estival 2026/27. La mayor superficie sería destinada a la soja, con alrededor de 3,9 millones de ha, que se traduce en una recuperación del 5% con respecto al ciclo 2025/26. En segundo lugar, el maíz con una superficie de alrededor 3,4 millones de ha, representando una caída del 4% por debajo del ciclo previo. Luego, al girasol se destinarían 330 mil ha (-4 i.a), al maní unas 235 mil ha (-8 i.a), mientras que, el sorgo representaría unas 158 mil ha (-4 i.a).



Fuentes: BCCBA en base a datos propios

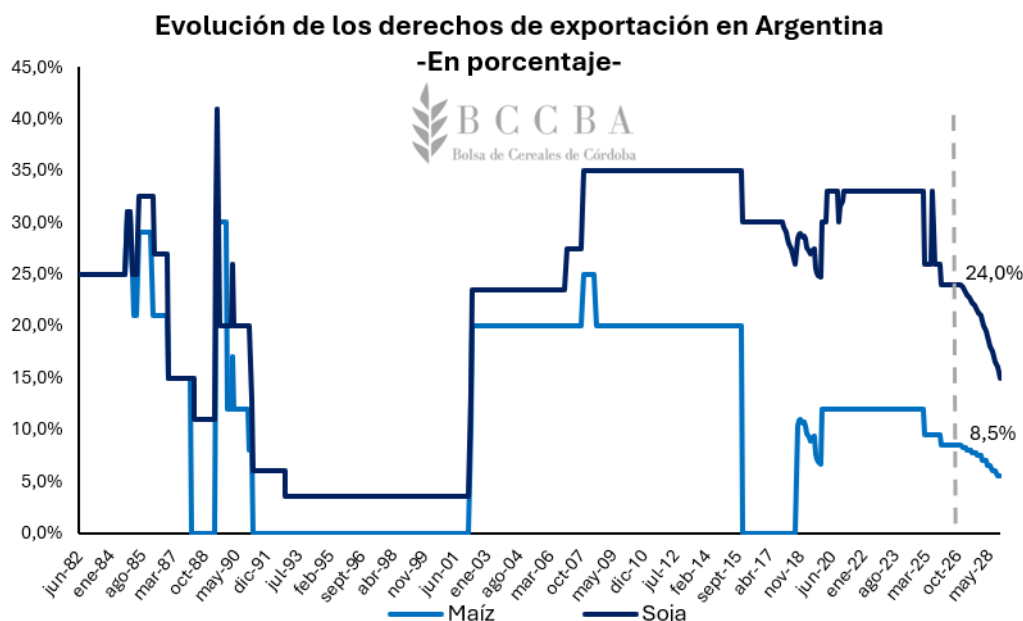
Precios

En el plano de las cotizaciones esperadas a cosecha, dado el contexto del mercado internacional de granos y el escenario geopolítico actual, las mismas se ubicarían por encima de los observados durante el ciclo 2025/26. Para el caso de la soja y el maíz, los precios de los contratos negociados a cosecha implicarían un incremento en torno al 10%, posicionando a la oleaginosa en torno a los USD 359/Tn y para el cereal entre USD 201/Tn y USD 205/Tn. Mientras que, el girasol se posicionaría en torno a los USD 500/Tn registrando una suba del 14%. El sorgo, se mantendría en valores similares al ciclo previo con una cotización en torno a los USD 195/Tn.



Además, de cara a la nueva campaña, adquiere relevancia las expectativas de los productores sobre el cronograma de bajas en las alícuotas de derechos de exportación anunciados por el Gobierno Nacional, las cuales estarían sujetas a la recaudación fiscal. Las mismas para octubre se ubicarían en 24% para la soja, y, 8,5% para el maíz.

De darse el esquema propuesto, en octubre del 2027 la alícuota para la soja sería del 22,5% y para el cereal en su época de cosecha se ubicaría en 8% para el maíz temprano y en 7,75% para el tardío, de esta manera puede visualizarse como la baja sobre la oleaginosa sería más pronunciada que la del cereal en términos porcentuales.



Fuente: DE-BCCBA en base SAGyP y BCR

Incidencias de los costos

Considerando algunos de los insumos utilizados en la siembra de los cultivos de verano, se procede a analizar la relación insumo-producto, indicador que permite medir el poder de compra de los granos frente a distintos insumos utilizados en su producción, es decir, cuantos quintales de un determinado cultivo se necesitan para adquirir una unidad de insumo.

Tomando como datos los precios de octubre de 2026 tanto de insumos y granos en el mercado disponible, en la tabla N°1 se observa una mejora interanual en la relación de compra de varios insumos, particularmente en semillas y fertilizantes. En soja, la relación mejora 23% para semilla y 16% para fosfatos, mientras que en maíz y sorgo también disminuyen los quintales necesarios para adquirir urea y semilla. Por su parte, en girasol, se requieren 33% menos quintales para adquirir una tonelada de urea y 30% menos para comprar una de semilla.

La principal excepción se encuentra en el gasoil, cuya relación se deteriora en todos los cultivos analizados: se necesitan 45% más quintales de maíz, 19% más de soja, 8% más de girasol y 41% más de sorgo para adquirir 500 litros respecto de octubre de 2025.

En conclusión, el indicador mostraría una mejora interanual para los principales cultivos, especialmente en la compra de fertilizantes y semillas, reflejando un mayor poder de compra de los granos. Sin embargo, el gasoil se presenta como la principal excepción, al requerir una mayor cantidad de quintales para su adquisición respecto a octubre de 2025.

Tabla N°1: Relación insumo-producto de los cultivos de verano

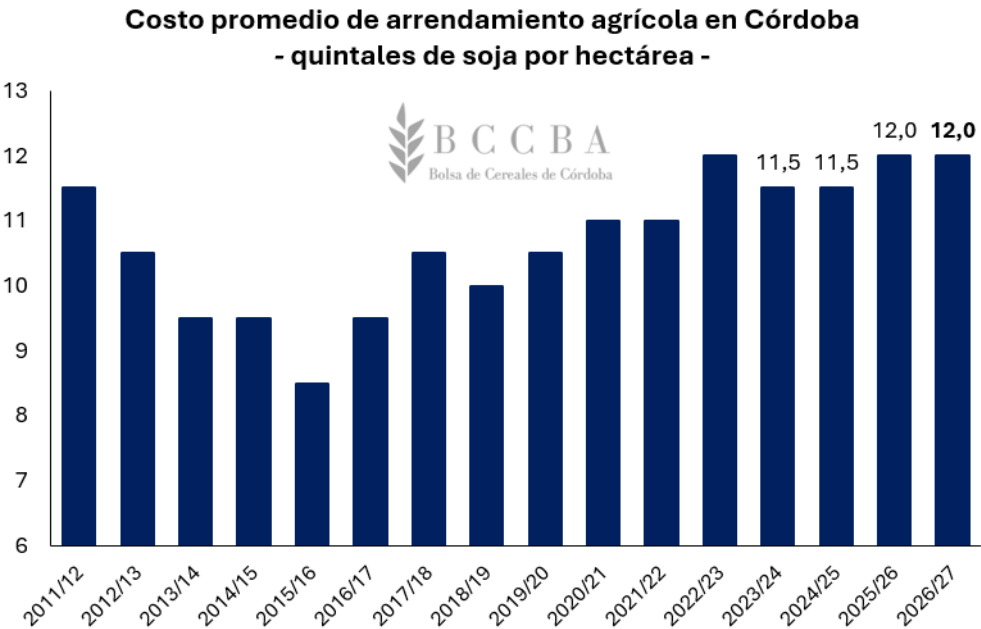
MAÍZ					SOJA				
Insumo		oct-25	oct-26	Var.% i.a	Insumo		oct-25	oct-26	Var.% i.a
Urea	qq/tn	36,3	32,7	-10%	Fosfatos	qq/tn	31,8	26,8	-16%
Semilla	qq/tn	95,5	89,5	-6%	Semilla	qq/100 kg	25,7	19,8	-23%
Fosfato Monoamónico	qq/tn	54,1	54,9	1%	Glifosato	qq/100 lt	14,3	12,9	-10%
Glifosato	qq/100 lt	22,3	24,6	10%	Gasoil	qq/500 lt	15,0	17,8	19%
Gasoil	qq/500 lt	23,4	34,0	45%					
Atrazina 90	qq/100 kg	41,8	39,2	-6%					

GIRASOL					SORGO				
Insumo		oct-25	oct-26	Var.% i.a	Insumo		oct-25	oct-26	Var.% i.a
Urea	qq/tn	18,8	12,6	-33%	Urea	qq/tn	39,0	34,0	-13%
Fosfato Diamónico	qq/tn	27,4	20,9	-24%	Semilla	qq/100 kg	49,8	45,2	-9%
Semilla	qq/tn	78,2	54,8	-30%	Fosfato Diamónico	qq/tn	57,0	56,4	-1%
Gasoil	qq/500 lt	12,1	13,1	8%	Atrazina 50	qq/100 lt	30,0	25,1	-16%
					Gasoil	qq/ 500 lt	25,2	35,4	41%

Fuente: DE- BCCB en base a Márgenes Agropecuarios

Arrendamientos 2026/27

Para la campaña 2026/27 el arrendamiento agrícola promedio para la provincia de Córdoba se ubicaría en 12 qq/ha, a partir del segundo relevamiento realizado a los colaboradores del DIA-BCCBA. De esta manera, este valor se posiciona al mismo nivel que la campaña previa y 0,5 qq/ha por encima al relevamiento realizado a principio del corriente año.

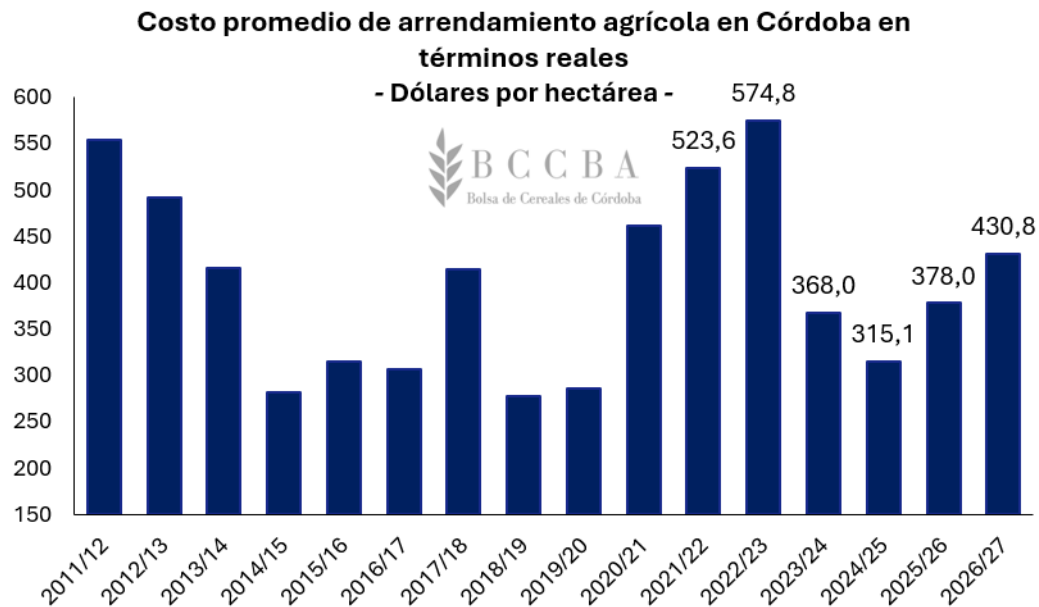


Fuente: DE-BCCBA en base a datos propios

Información histórica de arrendamientos

A través del siguiente enlace del [Radar Económico para el Agro – BCCBA](#) se puede acceder a los datos históricos de los arrendamientos a nivel departamental y provincial por campaña.

Para determinar el costo en dólares por hectárea del arrendamiento agrícola en Córdoba, se valúan los quintales de soja solicitados al precio de cosecha de la oleaginosa (mayo de 2027) según la cotización en A3 Mercados. De esta manera, se esperaría un costo de USD 430,8 por hectárea. Este valor se posicionaría un 14% por encima de la cifra del año pasado, y sería la más alta desde la campaña 2022/23.



Fuente: DE- BCCBA en base a datos propios y A3

En la tabla N°2 se presentan los arrendamientos promedios a nivel departamental, en la cual, se pueden analizar los valores máximos y mínimos alcanzados en cada uno de ellos respectivamente. Como resultado, se puede obtener el rango, que se calcula como la diferencia entre dichas magnitudes, el cual sirve como referencia para visualizar la dispersión de datos, donde valores más elevados indica mayor dispersión y viceversa.

Los departamentos con alquileres más elevados serían Marcos Juárez y Unión con 18,5 qq/ha y 14,5 qq/ha respectivamente, localizados al sudeste de la provincia. Mientras que, Río Seco y Tulumba los de menor requerimiento, con 9,5 qq/ha y 10 qq/ha respectivamente, ubicados en el norte de la provincia.

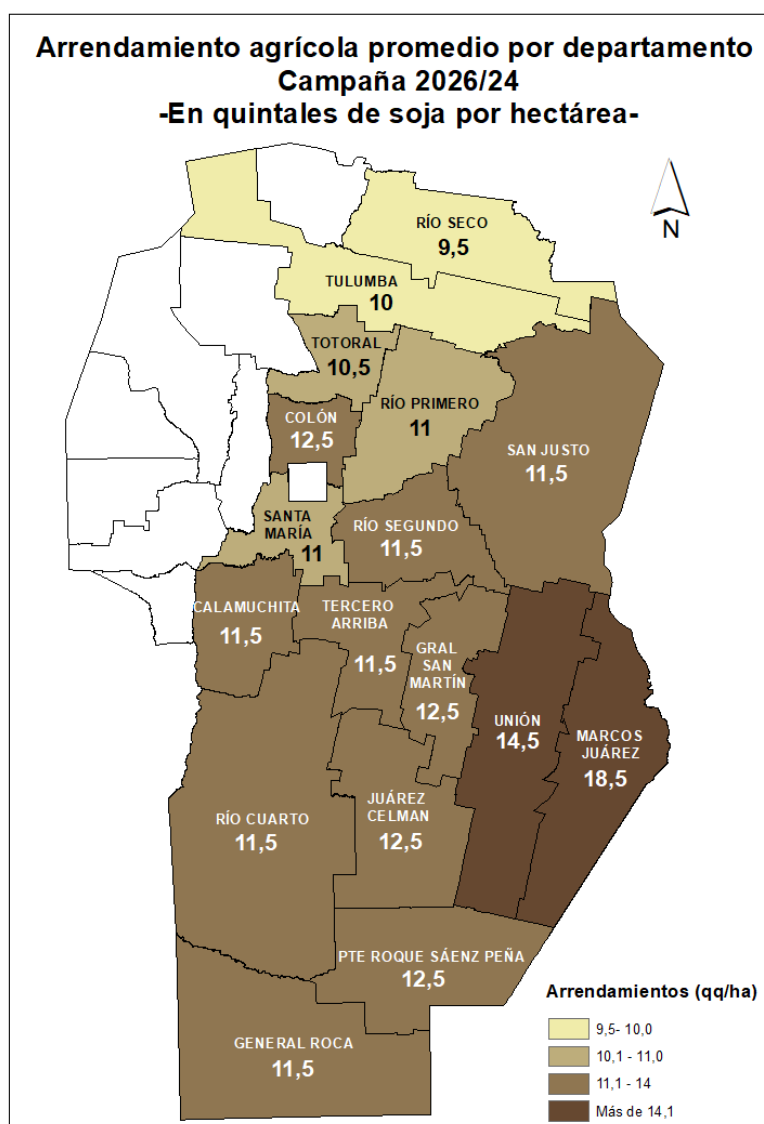
En línea a lo mencionado en el párrafo previo, el departamento Unión es la unidad geográfica que presentaría una mayor dispersión según los valores relevados. Esto se debe a que cuenta con una amplia heterogeneidad en la calidad de los suelos que van desde los 8 qq/ha hasta los 20 qq/ha. Mientras que, Marcos Juárez es el segundo departamento en presentar mayor dispersión de datos, con una diferencia de 7 qq/ha entre los datos presentados.

Tabla N°2: Arrendamiento departamental en la provincia de Córdoba en qq/ha de soja, campaña 2026/27

DEPARTAMENTO	2026/27	MIN	MAX	RANGO
Calamuchita	11,5	10	13	3
Colón	12,5	11	14	3
General Roca	11,5	9	13	4
General San Martín	12,5	9	14	5
Juárez Celman	12,5	11	14	3
Marcos Juárez	18,5	15	20	5
Pte. Roque Sáenz Peña	12,5	10	15	5
Río Cuarto	11,5	8	14	6
Río Primero	11,0	9	15	6
Río Seco	9,5	7	11	4
Río Segundo	11,5	9	14	5
San Justo	11,5	8	15	7
Santa María	11,0	10	12	2
Tercero Arriba	11,5	10	15	5
Totoral	10,5	8	12	4
Tulumba	10,0	9	12	3
Unión	14,5	8	20	12
PROMEDIO PROVINCIAL	12,0	8,0	20,0	12,0

Fuente: BCCBA en base a datos propios

En el siguiente mapa se presentan los arrendamientos agrícolas promedio por departamento, donde los colores más oscuros se corresponden a las zonas con mayores arrendamientos en quintales de soja, mientras que los colores más claros representan valores más bajos.



En cuanto a la forma de pago, el relevamiento indica que la modalidad más elegida es la “semestral” (es decir, 50% a la siembra y 50% a cosecha) con el 33% sobre el total, seguido por el tipo “mensual” con el 20% del total. El tercer puesto se encuentra la categoría “trimestral” con el 17%, seguida por el grupo “a cosecha” con el 11%, y, por último, la categoría “anual” con el 6%. El grupo “otros”, que representa el 13% de respuestas, corresponde a formas de contratos en donde se paga por adelantado, aparcería, de forma cuatrimestral, variable, bimestral, vencido, entre otros.

En la tabla N°3, se presentan las estimaciones de rentabilidad para la nueva campaña 2026/27 para Córdoba. Los planteos técnicos se elaboraron en base a aplicaciones y un paquete tecnológico promedio a nivel provincial. Se utilizan los precios esperados a cosecha y, en cuanto a los rendimientos, se considera un promedio de las últimas campañas en base a los datos provenientes del DIA-BCCBA.

Como puede apreciarse, dado un mejor contexto en las cotizaciones y una mejora en la capacidad de compra de los insumos, la rentabilidad de todos los cultivos estaría en un escenario positivo. Para el caso del maíz temprano, tendría los mejores resultados de la campaña rondando el 23% de rentabilidad considerando los precios a los cuales se están negociando los contratos en el mercado de futuros que suele aprovechar una prima adicional al ingresar antes en el mercado internacional que el maíz safrinha de Brasil. En Córdoba, las zonas con mayor proporción de siembras tempranas son los departamentos de la zona núcleo, Unión y Marcos Juárez. Luego, se ubicaría la soja de 1° (15,4%) y por detrás el planteo de trigo+soja de 2° junto con el maíz tardío, con retornos que oscilan entre 12,6% y 12,6% respectivamente para cada uno. Mientras que, con menores rentabilidades, pero positivas se ubicaría el girasol y el sorgo en torno al 8%.

Tabla N°3: Estimación de rentabilidad para la campaña 2026/27

Rentabilidad Córdoba -Campaña 2026/27-		SOJA 1°	TRIGO + SOJA 2°	MAÍZ TEMPRANO	MAÍZ TARDÍO	SORGO	GIRASOL
Rendimiento	qq/ha	32,8	30 27	85,0	76,2	48,6	24,0
Precio	USD/tn	359	228 359	205	201	195	470
Ingresos totales	USD/ha	1178	1650	1743	1532	948	1128
Costos directos	USD/ha	388	732	564	562	358	451
Gastos comerciales	USD/ha	153	264	391	351	228	114
Margen bruto	USD/ha	636	654	788	619	361	563
Rendimiento de indiferencia	qq/ha	15,1	-	46,6	45,4	30,1	12,0
Costos indirectos	USD/ha	444	451	452	446	275	442
Resultado operativo	USD/ha	192	202	335	172	177	120
Impuestos	USD/ha	63	68	108	59	30	41
Margen neto	USD/ha	129	134	227	113	55	79
Intereses sobre el capital invertido	USD/ha	14	31	20	23	12	15
Resultado económico	USD/ha	114,9	103,3	206,5	90,4	43,3	63,6
Inversión inicial	USD/ha	746	816	922	920	554	820
Rentabilidad de la actividad	%	15,4%	12,6%	22,4%	9,8%	7,8%	7,8%

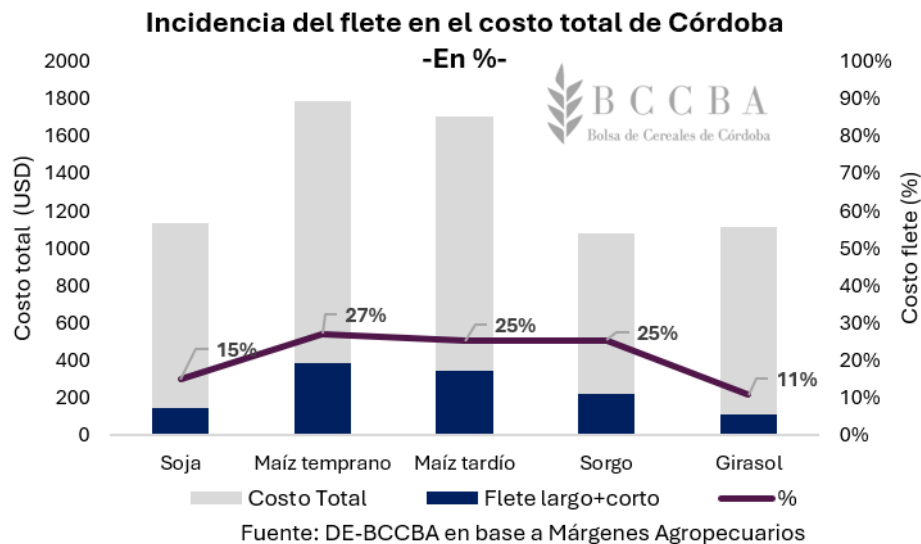
En cada planteo técnico se consideraron rendimientos promedios para cada uno de los cultivos

Costos indirectos = arrendamiento + gastos de estructura

Fuente: DE-BCCBA en base a datos propios, Márgenes Agropecuarios y A3 Mercados

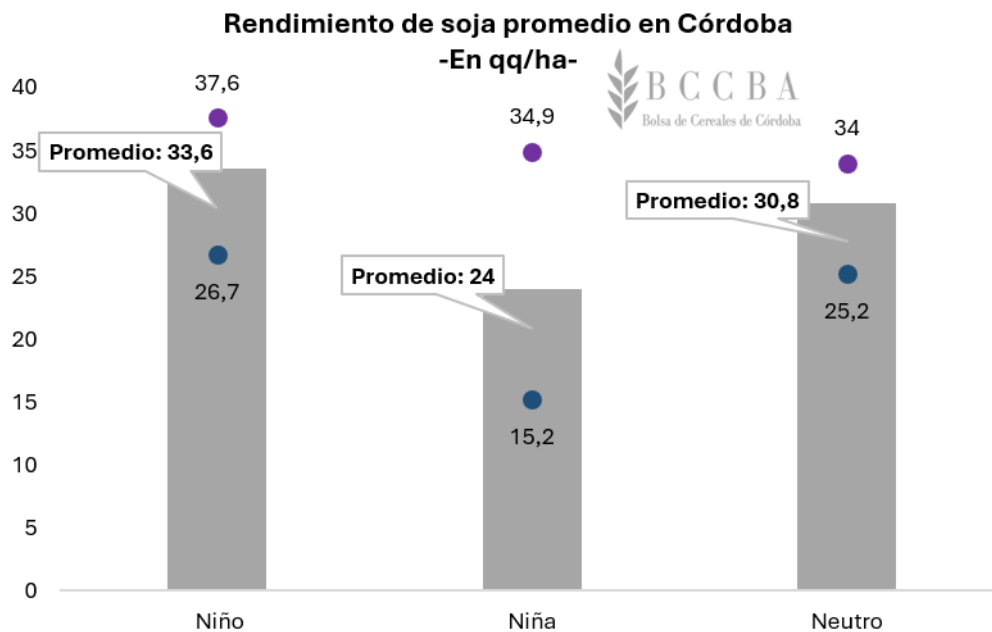
Si se analizan los costos de transporte que se incluyen dentro de los gastos comerciales, los mismos constituyen un componente relevante dentro de la estructura de costos agrícolas, aunque su incidencia presenta diferencias significativas entre cultivos y entre los distintos departamentos de la provincia dependiendo los kilómetros a su destino final. A partir de un promedio provincial, para el maíz, el flete representa alrededor de una cuarta parte del costo total, alcanzando el 27% en maíz temprano y el 25% en maíz tardío. Una participación similar se observa en sorgo (25%), mientras que su peso relativo disminuye en soja (15%) y girasol (11%).

El mayor impacto sería alcanzado por el maíz y sorgo, donde uno de cada cuatro dólares del costo total de producción se encuentra asociado al traslado del grano, evidenciando la relevancia de la logística en la competitividad de estos cultivos en Córdoba.



A partir del pronóstico del fenómeno del Niño para la próxima campaña gruesa 2026/27, se puede realizar un análisis del comportamiento de los rendimientos promedios a nivel provincial para este caso, el de Niña y Neutro.

Para el caso de la soja, en las campañas que se ha presenciado el fenómeno actual, el promedio del rendimiento a nivel provincial ha alcanzado los 33,6 qq/ha con máximos registrados de hasta 37,6 qq/ha. Mientras que, en años Neutro el rendimiento promedio ha rondado los 30,8 qq/ha y en años Niña los 24 qq/ha. Evidenciando como el fenómeno mejoraría los rindes promedios de la provincia.



De esta manera, los escenarios analizados evidencian la importancia del componente climático sobre el resultado económico de la soja. Mientras que bajo condiciones Niño y Neutro la actividad mantendría rentabilidades positivas, un escenario Niña podría comprometer el resultado de la campaña, llevando la rentabilidad a terreno negativo.

Tabla N°4: Estimación de rentabilidad para distintos escenarios de la soja- Campaña 2026/27

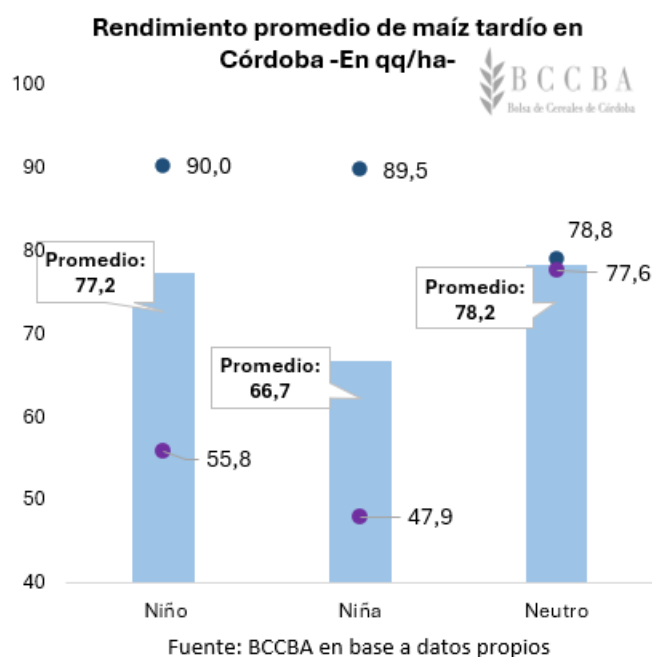
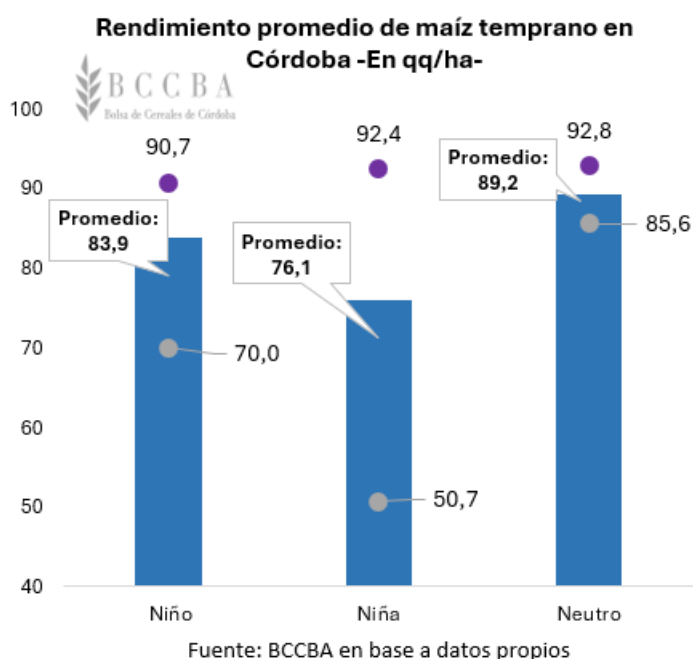
Rentabilidad Córdoba de Soja				
Campaña 2026/27		Niño	Niña	Neutro
Rendimiento	qq/ha	33,6	24,0	30,8
Precio	USD/tn	359	359	359
Ingresos totales	USD/ha	1206	862	1106
Costos directos	USD/ha	388	388	388
Gastos comerciales	USD/ha	157	112	144
Margen bruto	USD/ha	661	362	574
Rendimiento de indiferencia	qq/ha	15,2	13,9	14,8
Costos indirectos	USD/ha	445	441	444
Resultado operativo	USD/ha	217	-80	130
Impuestos	USD/ha	71	4	44
Margen neto	USD/ha	146	-84	86
Intereses sobre el capital invertido	USD/ha	14	14	14
Resultado económico	USD/ha	132,1	-98,1	72,0
Inversión inicial	USD/ha	746	743	745
Rentabilidad de la actividad	%	17,7%	-13,2%	9,7%

Fuente: DE-BCCBA en base a datos propios, Márgenes Agropecuarios y A3 Mercados

En cuanto al maíz, el comportamiento cambia con respecto al caso de la oleaginosa, ya que los rendimientos alcanzados han sido mayores en los años Neutro. Para el caso del maíz temprano, en estos periodos, el rinde promedio provincial se ubica en 89,2 qq/ha con máximos de hasta 92,8 qq/ha. Mientras que, en años Niño se posiciona en 83,9 qq/ha y 76,1 en periodos Niña.

Por su parte, el maíz tardío sigue este el mismo comportamiento, los mayores rindes se encuentran los años Neutro que rondan los 78,2 qq/ha. En cambio, en años Niña y Niño los mismos alcanzan los 77,2 y 66,7 respectivamente cada uno.

La dinámica analizada podría deberse a qué mayores condiciones de humedad durante años Niño no necesariamente resultan favorables para el cereal y pueden generar dificultades durante distintas etapas del cultivo.



Las diferencias productivas para el cereal tienen un impacto directo sobre los resultados económicos esperados para la campaña 2026/27. En maíz temprano, la rentabilidad alcanzaría el 27,3% bajo un escenario Neutro y el 21,1% en un año Niño, incluso ante un escenario Niña, el cultivo mantendría un resultado positivo, con una rentabilidad del 11,9%. En maíz tardío, en cambio, la rentabilidad sería del 12,1% en condiciones Neutras y del 11,0% bajo un escenario Niño, mientras que una Niña llevaría el resultado prácticamente al punto de equilibrio, con una rentabilidad del -1,2%.

En conclusión, los resultados muestran que una mayor disponibilidad hídrica no se traduce necesariamente en mayores rendimientos para el maíz: los mejores desempeños históricos se observan bajo condiciones Neutras, a diferencia de lo ocurrido para la oleaginosa. A su vez, entre las alternativas analizadas, el maíz temprano exhibe una mayor capacidad para sostener resultados económicos positivos frente a distintos escenarios climáticos.

Tabla N°5: Estimación de rentabilidad para distintos escenarios del maíz- Campaña 2026/27

Rentabilidad Córdoba de Maíz temprano				
Campaña 2026/27		Niño	Niña	Neutro
Rendimiento	qq/ha	83,9	76,1	89,2
Precio	USD/tn	205	205	205
Ingresos totales	USD/ha	1720	1560	1829
Costos directos	USD/ha	564	564	564
Gastos comerciales	USD/ha	386	350	411
Margen bruto	USD/ha	770	646	854
Rendimiento de indiferencia	qq/ha	46,3	44,6	47,5
Costos indirectos	USD/ha	452	451	453
Resultado operativo	USD/ha	318	195	401
Impuestos	USD/ha	103	66	128
Margen neto	USD/ha	215	129	273
Intereses sobre el capital invertido	USD/ha	20	20	20
Resultado económico	USD/ha	194,5	109,3	252,3
Inversión inicial	USD/ha	922	920	923
Rentabilidad de la actividad	%	21,1%	11,9%	27,3%

Rentabilidad Córdoba de Maíz tardío				
Campaña 2026/27		Niño	Niña	Neutro
Rendimiento	qq/ha	77,2	66,7	78,2
Precio	USD/tn	201	201	201
Ingresos totales	USD/ha	1552	1341	1572
Costos directos	USD/ha	562	562	562
Gastos comerciales	USD/ha	355	307	360
Margen bruto	USD/ha	634	472	650
Rendimiento de indiferencia	qq/ha	45,6	43,2	45,9
Costos indirectos	USD/ha	447	445	447
Resultado operativo	USD/ha	188	27	203
Impuestos	USD/ha	64	15	68
Margen neto	USD/ha	124	12	135
Intereses sobre el capital invertido	USD/ha	23	23	23
Resultado económico	USD/ha	101,1	-10,7	111,7
Inversión inicial	USD/ha	920	918	920
Rentabilidad de la actividad	%	11,0%	-1,2%	12,1%

Fuente: DE-BCCBA en base a datos propios, Márgenes Agropecuarios y A3 Mercados

Permitida la reproducción total o parcial del presente informe citando la fuente.

DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA BCCBA



CONSULTAS

economia@bccba.org.ar | +54 351 4229637- 4253716 Int. 140

www.bccba.org.ar