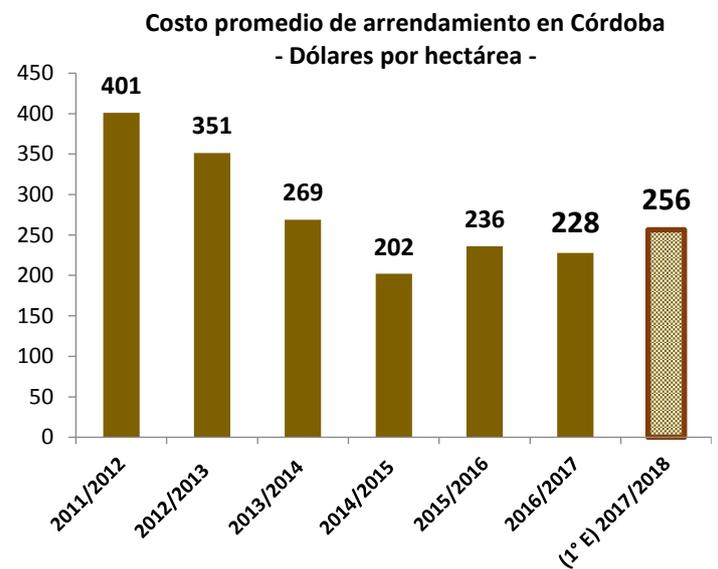
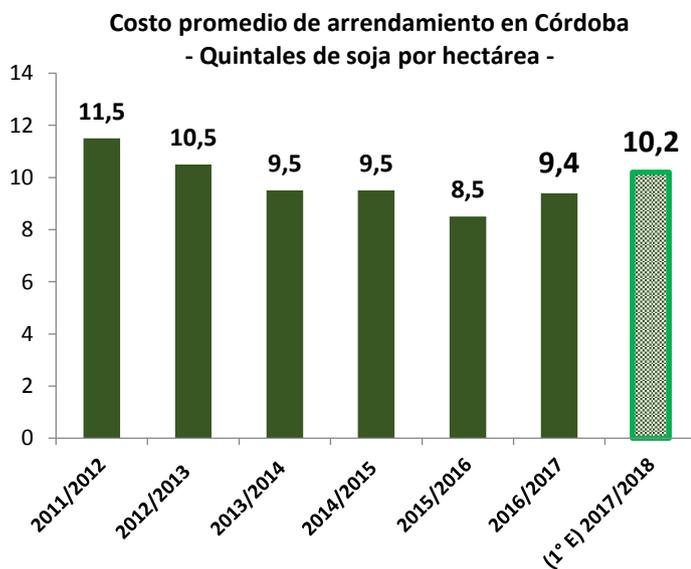


Primera estimación de arrendamientos agrícolas en Córdoba para la campaña 2017/2018

INFORME AGROECONÓMICO N° 231 – 09 de agosto 2017

El costo de arrendamiento promedio provincial para la campaña 2017/2018 es de 10,2 quintales de soja por hectárea. El aumento frente a la campaña 2016/2017 es de 8,5% medido en quintales y de 12,5% medido en dólares. En zonas que aún presentan problemas de piso y caminos, una de las principales novedades es la aplicación de contratos a quintales fijos donde únicamente se paga por la superficie efectivamente cosechada, a los efectos de reducir el riesgo productivo. En maní se están incluyendo cláusulas en los contratos donde el propietario se obliga a realizar un cultivo de cobertura una vez que se libera el lote.

De acuerdo a la primera estimación de arrendamientos agrícolas para la campaña 2017/2018, el costo promedio provincial de los alquileres se ubicaría en 10,2 quintales de soja por hectárea. Este valor implica un aumento de 8,5% o de 0,8 quintales frente a la campaña anterior, siendo a su vez el valor más elevado de las últimas cinco campañas. Si se mide en dólares, el precio de los alquileres asciende 12,5% a 256 dólares por hectárea, debido a que las cotizaciones de los futuros a mayo 2018 se encuentran un 5% por sobre los valores que se registraron al momento de cosecha del presente año.



(1° E) Primera estimación julio de 2017.

Fuente: DIA. En base a datos de la red de colaboradores de la Bolsa de Cereales de Córdoba

El incremento en los costos de arrendamiento se encuentra relacionado a las expectativas positivas que existen en torno al sector agroindustrial más que a una mejora concreta en los indicadores de rentabilidad de las empresas agropecuarias frente a la campaña previa, dado que es uno de los pilares estratégicos en el plan de desarrollo socioeconómico del gobierno nacional.

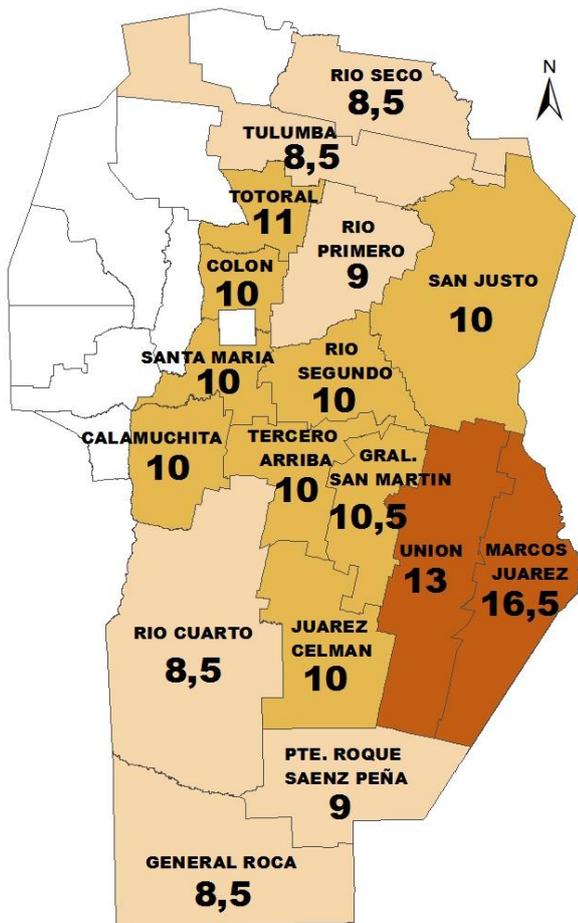
Costo de arrendamiento por departamentos y modalidades negociadas

En departamentos del sur y este de la provincia así como en sectores del norte de La Pampa y oeste de Santa Fe, persisten problemas de suelos y caminos por efecto de excesos hídricos, por lo que las empresas agropecuarias que trabajaban sobre

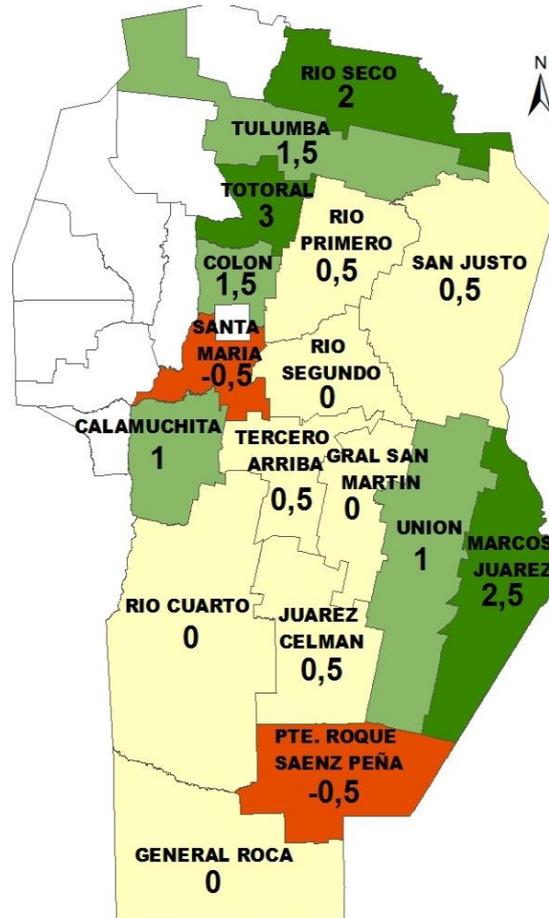
campos alquilados se han desplazado sobre otras zonas de Córdoba generando una presión alcista sobre los alquileres, principalmente en la región centro-norte de la provincia. En la zona sur-este se verifica una recuperación en los valores, dado que en el ciclo 2016/2017 los departamentos Unión y Marcos Juárez sufrieron una caída de 1,5 y 4 quintales de soja por hectárea respectivamente, debido a los daños causados por fenómenos climáticos extremos.

Arrendamientos en Córdoba Campaña 2017/2018

Promedio departamental
En quintales de soja por hectárea



Cambio frente a la campaña 2016/2017
En quintales de soja por hectárea

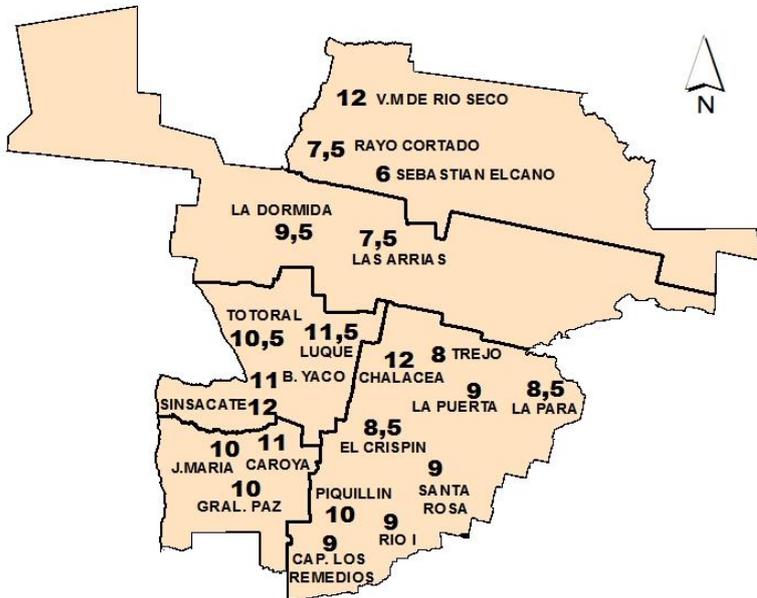


Fuente: Departamento de Información Agroeconómica de la Bolsa de Cereales de Córdoba

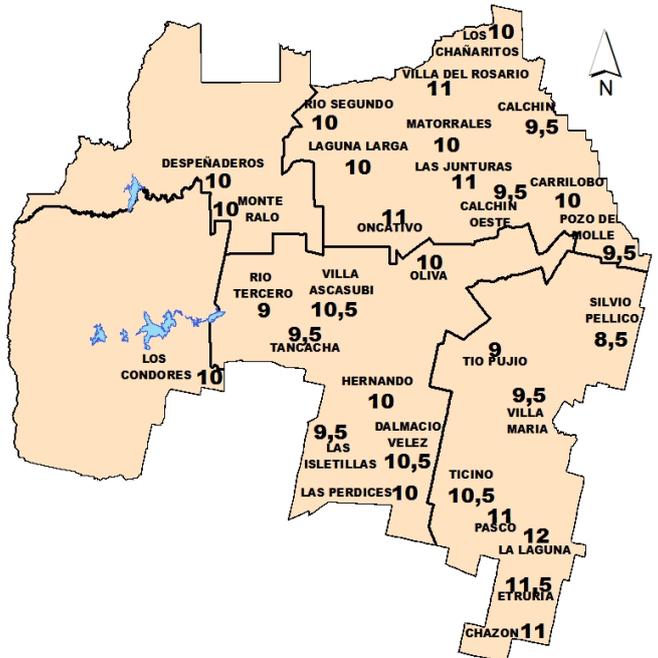
En cuanto a las modalidades de arrendamiento, existe una caída en contratos a porcentaje frente a la opción de quintales fijos. Sin embargo, las modalidades a porcentaje se están utilizando en campos y zonas de la provincia que han sido afectados por situaciones de anegamiento y que no llegarían en las mejores condiciones para el nuevo ciclo. En este sentido, una de las principales novedades es la aplicación de **contratos a quintales fijos donde únicamente se paga por la superficie efectivamente cosechada**, a los efectos de reducir el riesgo productivo. Otra de las opciones utilizadas son esquemas mixtos donde se pacta una parte en quintales fijos y un saldo a porcentaje según los rendimientos obtenidos a cosecha. Puntualmente estas modalidades se han registrado en zonas circundantes a las localidades de Porteña, San Francisco, Leones, Marcos Juárez, Hipólito Bucharde, Jovita, Serrano y Laborde.

Promedio de arrendamientos por localidad campaña 2017/2018 En quintales de soja por hectárea

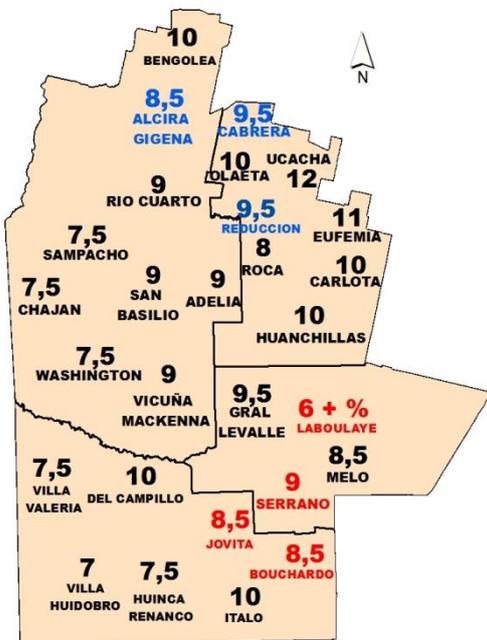
Zona norte de Córdoba



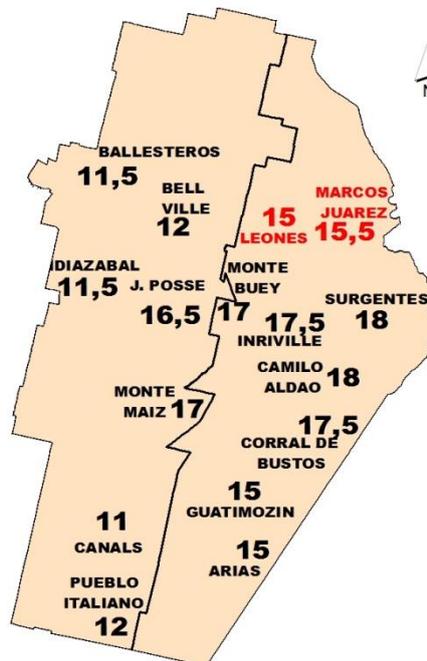
Zona centro de Córdoba



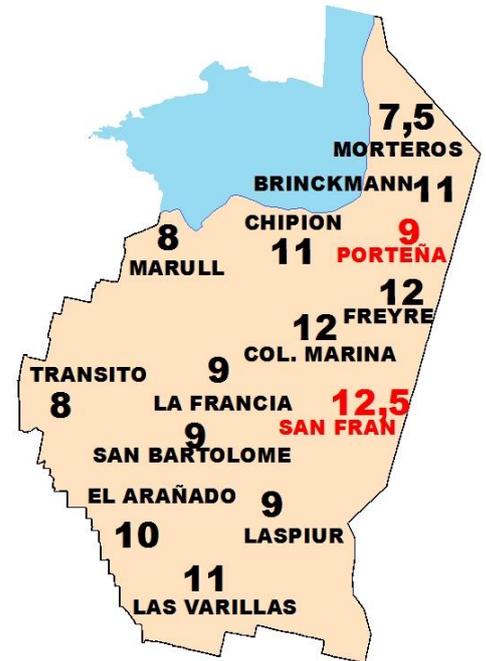
Zona sur de Córdoba



Zona sureste de Córdoba



Zona este de Córdoba



Se utiliza color rojo para localidades que están negociando esquemas de arrendamiento donde se paga solo superficie cosechada y azul para aquellas donde se efectúan descuentos si el arrendatario realiza maíz.

Fuente: Departamento de Información Agroeconómica de la Bolsa de Cereales de Córdoba

Otra novedad de la presente campaña tiene como protagonista al cultivo de maní, donde se están incluyendo cláusulas específicas en los contratos para que, al finalizar la cosecha, el propietario del lote esté obligado a realizar un cultivo de cobertura, cuyo costo se afronta con parte de lo cobrado por el arriendo. Asimismo, existen campos que se están ofreciendo con

descuentos de un quintal por hectárea respecto al promedio para aquellos productores que siembran maíz. Estas prácticas de rotación y conservación de suelos contribuyen a mantener una producción sustentable en el tiempo.

Es necesario tener en cuenta que los datos presentados surgen de una primera estimación para la campaña 2017/2018. Un gran número de productores, técnicos y asesores que integran la red de colaboradores de la Bolsa de Cereales de Córdoba han remarcado que existen zonas donde aún no se han definido las negociaciones, ya sea por el retraso en la trilla de maní y maíz, como también porque hay grandes extensiones que aún se encuentran afectadas por excesos hídricos.

ANEXO: Tabla de arrendamientos promedio por localidad campaña 2017/2018

Primera estimación a julio de 2017. Valores expresados en quintales de soja por hectárea.

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Qq/ha soja	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Qq/ha soja
GENERAL SAN MARTIN	PASCO	11	RIO SEGUNDO	RIO SEGUNDO	10
	TICINO	10,5		POZO DEL MOLLE	9,5
	LA LAGUNA	12		CARRILOBO	10
	ETRURIA	11,5		CALCHIN	9,5
	CHAZON	11		VILLA DEL ROSARIO	11
	SILVIO PELLICO	8,5		LAGUNA LARGA	10
	VILLA MARIA	9,5		ONCATIVO	11
	TIO PUJIO	9		LAS JUNTURAS	11
JUAREZ CELMAN	REDUCCION	9,5		MATORRALES	10
	LA CARLOTA	10		LOS CHADARITOS	10
	SANTA EUFEMIA	11		CALCHIN OESTE	9,5
	GENERAL CABRERA	9,5	SAN JUSTO	ALTOS DE CHIPION	11
	UCACHA	12		LAS VARILLAS	11
	HUANCHILLAS	10		SACANTA	10
	ALEJANDRO ROCA	8		EL ARAÑADO	10
	OLAETA	10		PORTEÑA	9
BENGOLEA	10	FREYRE		12	
MARCOS JUAREZ	GUATIMOZIN	15		TRANSITO	8
	ARIAS	15		LA FRANCIA	9
	MONTE BUEY	17		SAN FRANCISCO	12,5
	CORRAL DE BUSTOS	17,5		MARULL	8
	CAMILO ALDAO	18		COLONIA MARINA	12
	INRIVILLE	17,5	COLONIA S. BARTOLOME	9	
	LOS SURGENTES	18	MORTEROS	7,5	
	LEONES	15	BRINCKMANN	11	
	MARCOS JUAREZ	15,5	S. MARIA LASPIUR	9	

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Qq/ha soja
CALAMUCHITA	LOS CONDORES	10
GENERAL ROCA	VILLA VALERIA	7,5
	HUINCA RENANCO	7,5
	JOVITA	8,5
	MATTALDI	8,5
	HIPOLITO BOUCHARD	8,5
	ITALO	10
	DEL CAMPILLO	10
	VILLA HUIDOBRO ZR	7
	RIO CUARTO	LAS ACEQUIAS
RIO CUARTO		9
SAMPACHO		7,5
CHAJAN		7,5
BERROTARAN		10
WASHINGTON		7,5
VICUÑA MACKENNA		9
ADELIA MARIA		9
SAN BASILIO		9
ALCIRA GIGENA		8,5
RIO PRIMERO	MONTECRISTO	9
	V. STA ROSA DE RIO PRIMERO	9
	LA PARA	8,5
	OBISPO TREJO	8
	EL CRISPIN	8,5
	LA PUERTA	9
	NUEVA ANDALUCIA	10
	PIQUILLIN	10
	CAPILLA DE LOS REMEDIOS	9
	RIO PRIMERO	9
	MONTE DEL ROSARIO	9
	CHALACEA	12
	VILLA FONTANA	9

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	Qq/ha soja
RIO SECO	V.M DE RIO SECO	12
	SEBASTIAN ELCANO	6
	RAYO CORTADO	7,5
TERCERO ARRIBA	RIO TERCERO	9
	VILLA ASCASUBI	10,5
	LAS ISLETILLAS	9,5
	OLIVA	10
	LAS PERDICES	10
	HERNANDO	10
	TANCACHA	9,5
	DALMACIO V. SANSFIELD	10,5
	TOTORAL	SINSACATE
BARRANCA YACO		11
CAÑADA DE LUQUE		11,5
VILLA DEL TOTOTAL		10,5
TULUMBA	LAS ARRIAS	7,5
	SAN JOSE DE LA DORMIDA	9,5
UNION	JUSTINIANO POSSE	16,5
	PUEBLO ITALIANO	12
	CANALS	11
	MONTE MAIZ	17
	BELL VILLE	12
	IDIAZABAL	11,5
PTE. ROQUE SAENZ PEÑA	BALLESTEROS	11,5
	GENERAL LEVALLE	9,5
	MELO	8,5
COLON	SERRANO	9
	JESUS MARIA	10
	ESTACION GENERAL PAZ	10
SANTA MARIA	COLONIA CAROYA	11
	MONTE RALO	10
	DESPEÑADEROS	10

Permitida la reproducción total o parcial del presente informe citando la fuente.

D.I.A.
DPTO. INFORMACIÓN AGROECONÓMICA

10
años



www.bccba.com.ar | 54 351 4229637 - 4253716 Av. Francisco Ortiz de Ocampo 317. B° Gral. Paz
X5000FND Córdoba, Argentina. GPS: S 31.41414487° O 64.173740°